8 8140 I 6000/08

15000 রু. ভারতীয় গৈর ন্যায়িক 15000 রু.

INDIA NON JUDICIAL

পনের হাজার টাকা

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

0J02J4

1802

8/4/08

8,80,000/

Behala South 24 Parganas

30/5/08

মং ৩,০০,০০০.০০ তিন লক্ষ টাকা মূল্যের

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল।

****

কোবালা গ্রহিত্রী ও গ্রহিতা -

****

Certified that the document is admitted to registration, The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Behala, South 24 Parganas

১। শ্রীমতী গীতা বিশ্বাস, স্বামী শ্রী স্বপন বিশ্বাস, ২। শ্রী স্বপন বিশ্বাস, পিতা মৃত নিমাই বিশ্বাস, উভয়ের জাতি হিন্দু, নাগরিকতা ভারতীয়, পেশা উভয়ের ব্যবসা, উভয়ের সাকিন ১২ নং জগৎ রায় চৌধুরী রোড, পোঃ বড়িষা, থানা ঠাকুর পুকুর, কলকাতা - ৭০০০ ০৮, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা।

For ARUNODAY

Ranjit K. Chakr. ABhattacharya Pradip Nath

Partner

M/s. ARUNODAY
PARTNERS
RANJIT KUMAR CHAKRABARTY
ASHISH BHATTACHARYA &
PRADIP NATH
C.A. OF
SWAPAN BISWAS
GITA BISWAS

Scanned with CamScanner

Sl. No. 13095

Sold to P. K. Banerjee

Advocate, Alipore Judges Court

of Kolkata - 27.

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date 30/10/2006.

Treasurer

OFFICE OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR

15020
3020
20
18220

23367

23368

Shyamal Ghosh

Tultu Pradin Sengupta.
S/o Late Manik ranjan Sengupta
91/7A Jagat Roychowdhury Road.
P.S- Thakurpukur. Kol-8.

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 573465

- ২ -

কোবালা দাত্রীদ্বয় -
****

১। **শ্রীমতি সুলেখা কাঞ্জিলাল,** স্বামী মৃত নিত্য রঞ্জন কাঞ্জিলাল, ২। **শ্রীমতী সুনৃতা ব্যানার্জি,** স্বামী শ্রী কৌশিক ব্যানার্জি, উভয়ের জাতি হিন্দু ভারতীয়, পেশা গৃহস্থালী, উভয়ের সাকিন ১/এ, রজনী ভট্টাচার্য্য লেন, থানা টালিগঞ্জ, কলকাতা - ৭০০০ ২৬, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা। উভয়ের পক্ষে বিগত ইং ২৮/২/২০০৫ তারিখে বেহালা সাবরেজেষ্ট্রি অফিসে রেজেষ্ট্রিকৃত এককেতা জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্ণি বা ব্যাপক আমমোক্তার নামা দলিল (যাহার বুক নং ৪, দলিল নং ৩৩, এস, আর বেহালা অফিস) মূলে ক্ষমতা প্রাপ্ত আমমোক্তার -

১। **শ্রী সুধীর দাস,** পিতা শ্রী সাধন চন্দ্র দাস , জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাকি ৪৫/২ নং কালীপদ মুখার্জি রোড, থানা ঠাকুর পুকুর, কলকাতা - ৭০০০ ০৮, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা ও

For ARUNODAY

Partner

M/s. ARUNODAY
PARTNERS
RANJIT KUMAR CHAKRABARTY
ASHISH BHATTACHARYA &
PRADIP NATH
C.A. OF
SWAPAN BISWAS
GITA BISWAS

Scanned with CamScanner

Sl. No. 13095

Sold to ....

P. K. Banerjee
Vendor, Alipore Judges Court
Kolkata - 27

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date ...30/10/2016.

Treasurer

OFFICE OF THE ADDL. DISTRICT ...

9 NOV 2016

... Ranjan Sengupta
9/7A Jagat Roychodhury Road.
P.S- Thakurpukur. Kol-8.

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 573466

- ৩ -

২। শ্রী শ্যামল ঘোষ, পিতা মৃত তারক নাথ ঘোষ, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাকিন ৯/১ হেমচন্দ্র মুখার্জি রোড, থানা ঠাকুর পুকুর, কলকাতা - ৭০০০ ০৮, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা।

কস্য অত্র সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রংয়ের রেখার দ্বারা প্রদর্শিত ও সীমাকৃত রায়ত দখলি স্বত্ত বিশিষ্ট স্বত্ত্বের কমবেশ ৪ চার কাঠা ৬ ছয় ছটাক ২০ কুড়ি বর্গফুট পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমা মায় আকর আওলাতাদি মায় তৎ সংলগ্ন দক্ষিন দিকস্থ ১২´ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের ও পশ্চিম দিকস্থ ১৪´ ফুট কে, এম, সি রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক এবং বর্ত্ত স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক, সম্পুর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে -

For ARUNODAY

Partner

M/s. ARUNODAY
PARTNERS
RANJIT KUMAR CHAKRABARTY
ASHISH BHATTACHARYA &
PRADIP NATH
C.A. OF
SWAPAN BISWAS
GITA BISWAS

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये Rs.20 रु.20 TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 02AA 338445

- ৫ -

ও দখলকারিনী শ্রীমতী কনকলতা ব্যানার্জি, স্বামী মৃত অমৃত লাল ব্যানার্জি, সাকিন ২ই, কালাচাঁদ সান্যাল লেন, থানা শ্যাম পুকুর, কলকাতা - ৭০০০ ০৪, বর্ত্তমান সাকিন ১ নং রাজেন্দ্র নাথ রায় চৌধুরী লেন, থানা কাশীপুর, কলকাতা - ৭০০০ ৩৬ নিবাসী মহাশয়ার নিকট হইতে উপযুক্ত পন মূল্যে খরিদ করেন। উক্ত দলিল দুইখানি যথাক্রমে বিগত ইং ২৭/৪/১৯৭৩ তারিখে বেহালা সাবরেজেষ্ট্রি অফিসে রেজেষ্ট্রিকৃত বহি নম্বর ১, ভলু্যম নম্বর ৩৪, পাতা ৯৫ হইতে ১০০, দলিল নম্বর ১৮৩৯, মূলে এবং বিগত ইং ২৫/৫/১৯৭৪ তারিখে উক্ত রেজেষ্ট্রি অফিসে রেজেষ্ট্রিকৃত বহি নম্বর ১, ভলু্যম নম্বর ৪৪, পাতা ২১

For ARUNODAY

Partner

M/s. ARUNODAY
PARTNERS
RANJIT KUMAR CHAKRABARTY
ASHISH BHATTACHARYA &
PRADIP NATH
C.A. OF
SWAPAN BISWAS
GITA BISWAS

Scanned with CamScanner

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BEHALA
BEHALA
Endorsement For deed Number :I-06000 of :2008
(Serial No. 08140, 2006)

On 08/11/2006

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 3289/- ,E = 7/- on:08/11/2006

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 18.30 hrs on :08/11/2006,at the Office of the A. D. S. R. BEHALA by Sudhir Das,one of the Executants.

Executed by Attorney

1. Execution By Sri Sudhir Das, son of Sri Sadhan Chandra Das ,45/2, Kalipada Mukherjee Road Kolkata Dist - S-24-pgs ,Thana: Thakurpukur,700008 By caste Hindu,by Profession :Business,as the constituted attorney of 1.Smt Sulekha Kanjilal 2.Smt Sunreta Banerjee is admitted by him.
Identified By T. P . Sengupta, son of Lt Manik Ranjan Sengupta 9/7a, Jagat Roy Chowdhury Road Kolkata 700008 Thana: Thakurpukur, by caste Hindu,By Profession :Others.

2. Execution By Sri Shyamal Ghosh, son of Lt Tarak Nath Ghosh ,9/1. Hem Chandra Mukherjee Road Kolkata Dist - S-24-pgs ,Thana: Thakurpukur,700008 By caste Hindu,by Profession :Business,as the constituted attorney of 1.Smt Sulekha Kanjilal 2.Smt Sunreta Banerjee is admitted by him.
Identified By T. P . Sengupta, son of Lt Manik Ranjan Sengupta 9/7a, Jagat Roy Chowdhury Road Kolkata 700008 Thana: Thakurpukur, by caste Hindu,By Profession :Others.

Name of the Registering officer :Santi Kumar RoyChowdhury
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA

On 29/05/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 880000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 52810 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 18020

Name of the Registering officer :Santi Kumar RoyChowdhury
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA

[Santi Kumar RoyChowdhury]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Govt. of West Bengal

Scanned with CamScanner

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BEHALA
BEHALA
Endorsement For deed Number :I-06000 of :2008
(Serial No. 08140, 2006)

On 30/05/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23,4 of Indian Stamp Act 1899.

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 34810/- is paid, by the draft number 330120, Draft Date 27/05/2008 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Alipore Court Treasu, recieved on :30/05/2008.

Deficit Fees paid

Deficit amount of Registration fees is realized under Article in rupees : A(1) = 6380/- on: 30/05/2008.

Name of the Registering officer :Santi Kumar RoyChowdhury
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA

[Santi Kumar RoyChowdhury]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Govt. of West Bengal

Scanned with CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 15
Page from 7691 to 7713
being No 06000 for the year 2008.

(Santi Kumar RoyChowdhury) 30-May-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Office of the A. D. S. R. BEHALA
West Bengal

Scanned with CamScanner

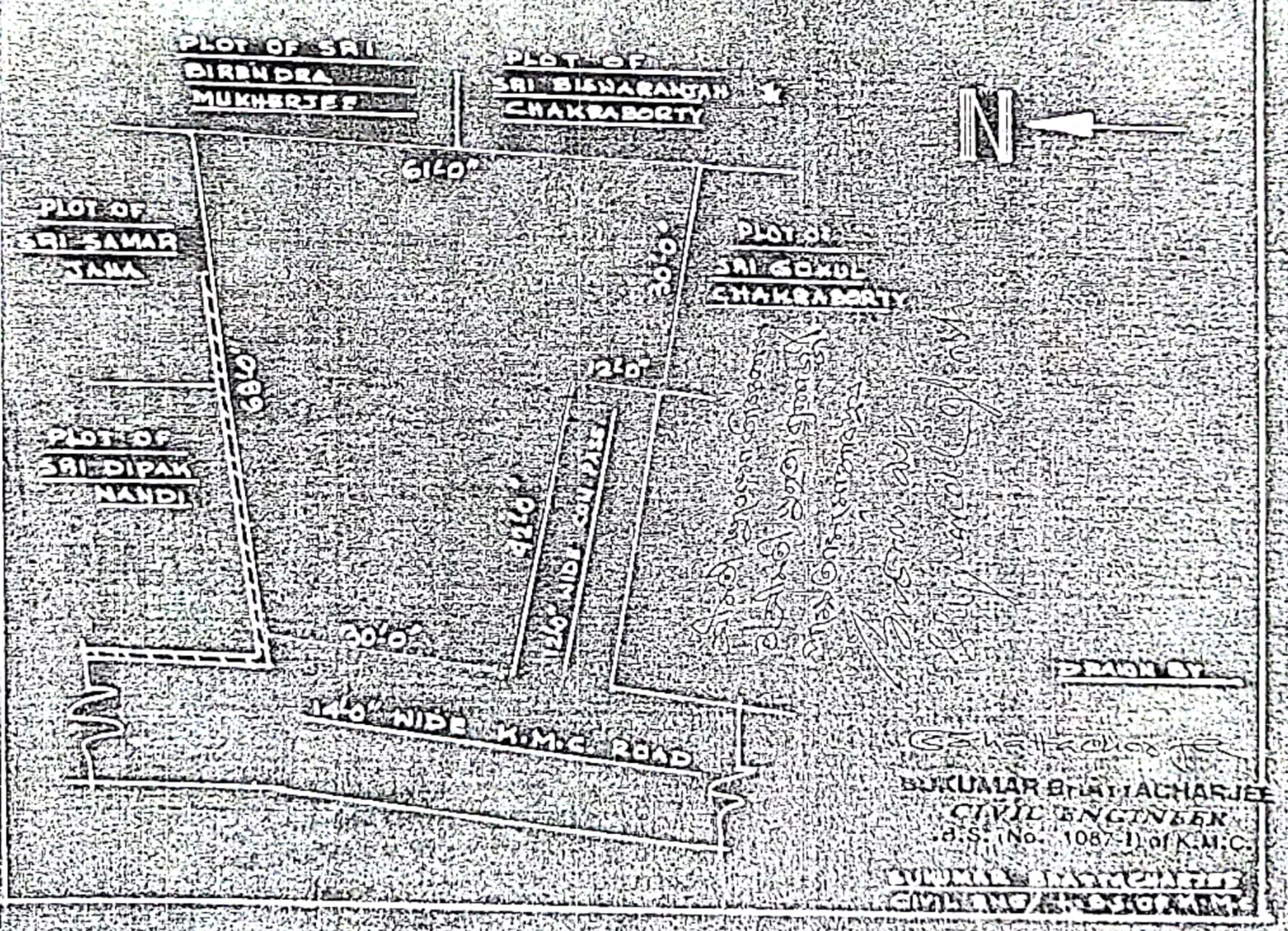
SITE PLAN OF

1. SRI SWAPAN BISWAS AND
2. SMT. GITA BISWAS

IN MOUZA- PURBA BARISHA. PART OF R.S.
994, KHATIAN NO 1589, TOUZI NO 240, J.L. NO 23
R.S. NO 43, PS. THAKURPUKUR, DIST- 24 PARG-
-ANA (SOUTH). PREMISES NO 462 AND 462A KAILASH
GHOSH ROAD, WARD NO 123, UNDER K.M.C. (S.S.UNH)

AREA OF LAND : 4K- 6CH- 20 SFT (MORE OR LESS)
(MARKED BY RED)

SCALE 1" = 20'-0"



For ARUNODAY

Partner

M/s. ARUNODAY
PARTNERS
RANJIT KUMAR CHAKRABARTY
ASHISH BHATTACHARYA &
PRADIP NATH

Scanned with CamScanner

হইতে ২৭, দলিল নং ২২৩৬, মূলে চুড়ান্ত রুপে লিপিবদ্ধ আছে।

এরুপে উক্ত মদন মোহন সেন দুইখানি পৃথক পৃথক সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা পুর্ব বর্ণিত দুইখানি খতিয়ানের দুইটি দাগের একলপ্তীয় রুপে সর্ব মোট ১০ দশ কাঠা পরিমিত জমি জমা খরিদ করিয়া খাসে ষোল আনা রকমে, নিব্যুঢ় স্বত্বে সার্বভৌম অধিকারে একক মালিক ও দখলিকার থাকা কালিন তাঁহার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে তাঁহার খরিদা জমি জমা হইতে উক্ত ১৫৮৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ৯৯৪ নং দাগের জমি হইতে কৃত চিহ্নিত মতে কমবেশী ৪ কাঠা ৮ ছটাক ০ বর্গফুট পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমা ও ১৮৪৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ৯৯৩ নং দাগের ৮ ছটাক ০ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ৩০ বর্গফুট ছিটে বেড়ার দেওয়াল যুক্ত ও খড়ের ছাউনি বিশিষ্ট একটি গোয়াল ঘর সহ সম্পত্তি অর্থাৎ দুইটি খতিয়ানের দুইটি দাগে একলপ্তীয় রুপে সর্ব মোট ৫ কাঠা ০ ছটাক ০ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা ও ৮´ ফুট প্রশস্ত প্রাইভেট প্যাসেজের স্বত্বাদি সহ আমি অত্র ১ নং কোবালা দাত্রী শ্রীমতী সুলেখা কাঞ্জিলাল কে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা বিক্রয় করতঃ বিক্রিত জমি জমা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলিচ্যুত হয়েন। উক্ত দলিল খানি বেহালা এ, ডি, এস, আর অফিসে রেজেষ্টিকৃত বহি নং ১, ভল্যুম নং ৮৩, পাতা ৬৯ হইতে ৭৬, দলিল নং ৪৩০০, মূলে বিগত ইং ১৯৯৭ সালে চুড়ান্ত রুপে লিপিবদ্ধ আছে ও হইতেছে।

এরুপে খরিদা সুত্রে একক মালিক হইয়া আমি অত্র ১ নং কোবালা দাত্রী বর্তমান দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে নিজ নাম পত্তন পুর্বক ধার্য্য ট্যাকসাদি আদায়ে এযাবত কাল অন্যের নিরাংশে, বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিব্যুঢ় স্বত্বে দখলকারিনী নিয়ত

For ARUNODAY
M/s. ARUNODAY
PARTNERS
RANJIT KUMAR CHAKRABARTY
ASHISH BHATTACHARYA &
PRADIP NATH
C.A. OF
Partner

Scanned with CamScanner

হইতেছি ও আছি। এবং উক্ত জমি জমা ৪৬২ এ, কৈলাশ ঘোষ রোড মিউনিসিপ্যাল প্রেমিসেস রুপে নথিভুক্ত হইয়াছে ও আছে।

তৎ পরবর্ত্তী কালে উক্ত মদন মোহন সেন মহাশয় তাহার খরিদা জমি জমা হইতে ইতিপুর্বে বিক্রয় বাদে প্রাইভেট প্যাসেজের জন্য কিছু জমি ছাড়িয়া দিয়া তৎ কালিন মাপ সুতে উক্ত ১৫৮৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ৯৯৪ নং দাগের কৃত চিহ্নিত কমবেশী ৪ কাঠা ৩ ছটাক ২৪ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা তৎ সংলগ্ন ৮´ ফুট প্রাইভেট প্যাসেজের স্বত্বাদি সহ আমি অত্র ১ নং কোবালা দাত্রী আমার স্বামী ও ২ নং কোবালা দাত্রী আমার পিতা ঠাকুর অধুনা মৃত নিত্যরঞ্জন কাঞ্জিলাল পিতা মৃত সিদ্ধেশ্বর কাঞ্জিলাল মহাশয়কে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা বিক্রয় করতঃ বিক্রিত জমি জমা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ কোবালা দলিল দ্বারা বিক্রয় করতঃ বিক্রিত জমি জমা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলিচ্যুত হয়েন। উক্ত দলিল খানি বেহালা এ, ডি, এস, আর অফিসে রেজেষ্ট্রিকৃত বহি নম্বর ১, ভল্যুম নং ৪৮, পাতা ২৬৯ হইতে ২৭৬, দলিল নং ৫৫ মূলে বিগত ইং ১৯৭৮ সালে চুডান্ত ভাবে লিপিবদ্ধ আছে ও হইতেছে। এরুপে উক্ত নিত্য রঞ্জন কাঞ্জিলাল তাহার খরিদা জমি জমায় একক মালিক হইয়া বর্ত্তমান দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান অফিসে নিজ নাম পত্তন করেন এবং উক্ত জমি জমা ৪৬২ নং কৈলাশ ঘোষ রোড মিউনিসিপ্যাল প্রেমিসেস রুপে নথিভুক্ত হয়। তৎ পর তিনি উক্ত জমি জমা খাসে, ষোল আনা রকমে, নিব্যুঢ স্বত্বের মালিক ও দখলিকার থাকা কালিন তিনি কোনরুপ উইলাদি বা দলিল দস্তাবেজ না রাখিয়া একমাত্র স্ত্রী এবং একমাত্র কন্যা যথাক্রমে আমরা অত্র কোবালা দাত্রীদ্বয়কে ওয়ারিশান রাখিয়া ও অন্য কাহাকেও

For ARUNODAY
Partner
M/s. ARUNODAY
PARTNERS
RANJIT KUMAR CHAKRABARTY
ASHISH BHATTACHARYA &
PRADIP NATH
C.A. OF
SWAPAN BISWAS
GITA BISWAS

Scanned with CamScanner

ওয়ারিশান না রাখিয়া বিগত ইং ৬/১/২০০২ তারিখে পরলোক গমন করিলে তৎ ত্যক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র কোবালা দাত্রীদ্বয় ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত হই।

এমত প্রকারে আমি অত্র ১ নং কোবালা দাত্রী নিজ স্বনামে খরিদা ভূসম্পত্তি একক ভাবে এবং স্বামীর ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত জমির অবিভক্ত অর্দ্ধাংশমতে প্রাপ্ত জমি জমা, কন্যা অর্থাৎ ২ নং দাত্রীর সহিত যৌথভাবে এবং আমি অত্র ২ নং কোবালা দাত্রী পিতার ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত জমির অবিভক্ত অর্দ্ধংশ মতে প্রাপ্ত জমি জমা মাতা অর্থাৎ অত্র কোবালার ১ নং দাত্রীর সহিত যৌথভাবে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও ভোগবতি ওদখলকারিনী থাকাবস্থায় সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় নিজ নিজ নাম যথা বিহিত পত্তনের দরখাস্ত করতঃ এযাবত কাল অন্যের নিরাংশে ও বিনা স্বত্ত সংশ্রবে যৌথভাবে মালিকানি ও দখলকারিনী নিয়ত হইতেছি ও আছি।

এক্ষণে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে আমাদের নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদের খরিদা ও ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত জমি মধ্যে ইতিপুর্বে কিছু জমি বিক্রয় বাদে অবশিষ্ট উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশী ৪ চার কাঠা ৬ ছয় ছটাক ২০ কুড়ি বর্গফুট পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমা মায় আকর আওলাতাদি মায় কমন প্যাসেজের স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি মবলগে ৩,০০,০০০.০০ তিন লক্ষ টাকায় বিক্রয়ের সোহরত করিলে আপনারা অত্র কোবালা গ্রহিত্রী ও গ্রহিতা উহা খরিদ করিতে চাহিয়া আমাদের নিকট প্রকাশ ও প্রস্তাব করিলে আমরা আপনাদের প্রস্তাবে ও প্রস্তাবিত পন মূল্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদের অত্র সম্পত্তি বিক্রয় করিতে রাজী ও সম্মত হইয়া অদ্যকার তারিখে ধার্য্য পন মূল্যের সমুদয় টাকা আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া এতদ্বারা

For ARUNODAY
Partner

M/s. ARUNODAY
PARTNERS
RANJIT KUMAR CHAKRABARTY
ASHISH BHATTACHARYA &
PHADIP NATH
C.A. OF
SWAPAN BISWAS
GITA BISWAS

Scanned with CamScanner

তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে -

উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমায় আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল অধিকার হক হকুক ইত্যাদি বিদ্যমান ছিল বা হইতে পারিত, তৎ সমুদয় আমাদিগ হইতে চিরতরে লোপ, রহিত, বিলুপ্ত বা ধ্বংশপ্রাপ্ত হইয়া আপনাদের খরিদা স্বত্বে বর্ত্তিল বা অর্শিল। আপনারা অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতি, স্বত্বান ও দখলে মালিক দখলিকারিনী, দখলিকার হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় ও স্থানীয় কর্পোরেশানে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পুর্বক ধার্য্য খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি, হস্তান্তর ও রুপান্তর মায় অবস্থান্তর ও ইট ইমারতাদি নির্মান সহ সর্বপ্রকার রুপান্তর করণের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া কুত্রাপি মায় কদাপি, করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে অগ্রাহ্য বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা বা তাহার কোন অংশ আমরা ইতিপুর্বে অপর কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা হস্তান্তর মায় দায়াবদ্ধ করণ করি নাই বা অদ্যাবধি কাহারও সহিত লিখিত বা রেজেষ্ট্রিকৃত বায়নাপত্র বা চুক্তি পত্র করি নাই, ;উহাতে কোন মামলা মোকর্দমা চলিত বা মুলতুবি নাই বা উহা কাহারও খোর পোষের

For ARUNODAY

Pradip Nath

Partners

M/s. ARUNODAY
PARTNERS
RANJIT KUMAR CHAKRABARTY
ASHISH BHATTACHARYA &
PRADIP NATH
C.A. OF
SWAPAN BISWAS
GITA BISWAS

Scanned with CamScanner

বা দেনার দায়ে ক্রোক নিলাম বিক্রয় হয় নাই, উহাতে কোন চার্জ সিকিউরিটি বা লিয়েন নাই বা উহাতে কোন ভাগচাষী বা বর্গাদার নাই, উহাতে কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা কেন্দ্রিয় বা রাজ্য সরকারের সর্বশেষ ভূমি নীতি অনুসারে ভেষ্টেড আওতায় পড়ে নাই, উহা সরকার, আধা সরকারী কোন প্রতিষ্ঠান বা কোন ক্লাব বা জনহিতকর প্রতিষ্ঠান বা সি, এম, ডি, এ বা ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা তন্নিমিত্ত আমাদের উপর কোনপ্রকার নোটিশাদি জারি হয় নাই, উহা সম্পুর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে, তদাবস্থায় অত্র কোবালা মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা আপনাদের বিক্রয় করিয়া বিক্রিত সম্পত্তির খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

আমাদের উপরি উক্ত উক্তি সমুহের মধ্যে কোন উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পাইলে এবং তৎ কারণে আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোনপ্রকার হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে আমরা দেওয়ানী বা ফৌজদারী উভয়বিধ আইন মাফিক আমলে আসিব ও পনের বেবাক টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি খেসারত আপনাদের ফেরত দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

For ARUNODAY
Pradip Nath
Partner

আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমুহের বা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে কোন রকম ত্রুটি বিচ্যুতি থাকা প্রকাশ পাইলে উহা সংশোধনার্থে যে কোনপ্রকার সংশোধনী দলিল সৃষ্টি সম্পাদন করার প্রয়োজন হইলে তাহাও আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও

M/s. ARUNODAY
PARTNERS
RANJIT KUMAR CHAKRABARTY
ASHISH BHATTACHARYA &
PRADIP NATH
C.A. OF
SWAPAN BISWAS
GITA BISWAS

Scanned with CamScanner

স্থলাভিষিক্তগণক্রমে আপনাদের খরচে ও তলবে এক বা একাধিক সংশোধনী বা পরিপোষক দলিল করিয়া দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে অত্র কোবালা দলিল পাঠ করিয়া ইহার যাবতীয় মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরুপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্ত্তে বাধ্য থাকিয়া পনের সমুদয় মং ৩,০০,০০০.০০ তিন লক্ষ টাকা আপনাদের নিকট হইতে নিম্ন জায়মত নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র সাফ বিক্রয়ের কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইং সন ২০০৬ সালের - ৬ ই নভেম্বর মোতাবেক বাংলা সন ১৪১৩ সালের - ২১ শে কার্ত্তিক

For ARUNODAY
Partner

M/s. ARUNODAY
PARTNERS
RANJIT KUMAR CHAKRABARTY
ASHISH BHATTACHARYA &
PRADIP NATH
C.A. OF
SWAPAN BISWAS
GITA BISWAS

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয়

ও তাহার চৌহদ্দি -

****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, হাল ঠাকুর পুকুর, সাবরেজেষ্ট্রি অফিস এ, ডি, এস, আর বেহালা, পরগণা খাসপুর, সাবেক সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটি, হাল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান, সাউথ সুবারবন ইউনিটের ১২৩ নং ওয়ার্ডের অধিন, ৪৬২ ও ৪৬২এ নং কৈলাশ ঘোষ রোড মিউনিসিপ্যাল প্রেমিসেস ভুক্ত, অত্র জেলা কালেকটারীর ২৪০ নং তৌজি ভুক্ত, জে, এল নম্বর ২৩, রেভিনিউ সার্ভে নম্বর

Scanned with CamScanner

৪৩, মৌজা পুর্ব বড়িষা গ্রামের বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ১৫৮৯ খতিয়ানে লিখিত ৯৯৪ নয়শত চুরানব্বই নং দাগস্থিত আমাদের খরিদা ও ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত জমি জমার মধ্য হইতে ইতিপুর্বে কতক জমি জমা বিক্রয় বাদে কৃত চিহ্নিত মতে অবশিষ্ট কমবেশী ৪ চার কাঠা ৬ ছয় ছটাক ২০ কুড়ি বর্গফুট পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমা মায় আকর আওলাতাদি মায় তৎসংলগ্ন দক্ষিন দিকস্থ ১২´ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের ও পশ্চিম দিকস্থ ১৪´ ফুট প্রশস্ত কে, এম, সি রাস্তার যাবতীয় রাইট অফ ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি যথা উহার উপর, মধ্য ও তলদেশ দিয়া জল, কল, ইলেকট্রিক ও টেলিফোনের লাইন আনায়ণ, জল নিকাশী ড্রেণ মায় যান বাহনাদি সহ অবাধ চলাচল ও মালামাল আনায়ণের স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি দরবস্তু হক হকুক, উহাই অত্র কোবালার বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ দাখিলী নকসায় বিক্রিত জমি জমা লাল রংয়ের রেখার দ্বারা সীমাকৃত ও প্রদর্শিত হইল যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা সন সন সরকার ধার্য্যমতে আদায় দিতে হয়। উক্ত বিক্রিত জমিতে ফল ফলাদির চাষ হইতেছে।

তপশীল চৌহদ্দি -
****

উত্তরে - শ্রী সমর জানা ও শ্রী দীপক নন্দীর জমি,

দক্ষিনে - ১২´ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ও শ্রী গোকুল চক্রবর্ত্তীর জমি,

পুর্বে - শ্রী বীরেন্দ্র মুখার্জি ও শ্রী বিশ্বরঞ্জন চক্রবর্ত্তীর জমি,

পশ্চিমে - ১৪´ ফুট প্রশস্ত কে, এম, সি রোড,

For ARUNODAY
Partner
M/s. ARUNODAY
PARTNERS
RANJIT KUMAR CHAKRABARTY
ASHISH BHATTACHARYA &
PRADIP NATH
C.A. OF
SWAPAN BISWAS
GITA BISWAS

Scanned with CamScanner

৪৩, মৌজা পুর্ব বড়িষা গ্রামের বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ১৫৮৯ খতিয়ানে লিখিত ৯৯৪ নয়শত চুরানব্বই নং দাগস্থিত আমাদের খরিদা ও ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত জমি জমার মধ্য হইতে ইতিপুর্বে কতক জমি জমা বিক্রয় বাদে কৃত চিহ্নিত মতে অবশিষ্ট কমবেশী ৪ চার কাঠা ৬ ছয় ছটাক ২০ কুড়ি বর্গফুট পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমা মায় আকর আওলাতাদি মায় তৎসংলগ্ন দক্ষিন দিকস্থ ১২´ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের ও পশ্চিম দিকস্থ ১৪´ ফুট প্রশস্ত কে, এম, সি রাস্তার যাবতীয় রাইট অফ ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি যথা উহার উপর, মধ্য ও তলদেশ দিয়া জল, কল, ইলেকট্রিক ও টেলিফোনের লাইন আনায়ণ, জল নিকাশী ড্রেণ মায় যান বাহনাদি সহ অবাধ চলাচল ও মালামাল আনায়ণের স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি দরবস্তু হক হকুক, উহাই অত্র কোবালার বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ দাখিলী নকসায় বিক্রিত জমি জমা লাল রংয়ের রেখার দ্বারা সীমাকৃত ও প্রদর্শিত হইল যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা সন সন সরকার ধার্য্যমতে আদায় দিতে হয়। উক্ত বিক্রিত জমিতে ফল ফলাদির চাষ হইতেছে।

তপশীল চৌহদ্দি -
****

উত্তরে - শ্রী সমর জানা ও শ্রী দীপক নন্দীর জমি,

দক্ষিনে - ১২´ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ও শ্রী গোকুল চক্রবর্ত্তীর জমি,

পুর্বে - শ্রী বীরেন্দ্র মুখার্জি ও শ্রী বিশ্বরঞ্জন চক্রবর্ত্তীর জমি,

পশ্চিমে - ১৪´ ফুট প্রশস্ত কে, এম, সি রোড,

For ARUNODAY
Partner
M/s. ARUNODAY
PARTNERS
RANJIT KUMAR CHAKRABARTY
ASHISH BHATTACHARYA &
PRADIP NATH
C.A. OF
SWAPAN BISWAS
GITA BISWAS

Scanned with CamScanner

তপশীল টাকার জায় -
****

অদ্য তারিখে নোট ও নগদে প্রাপ্ত ------------ ৩,০০,০০০.০০ টাকা ,

মং তিন লক্ষ টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

Shyamal Ghosh

ইসাদি -

১। Sanat Kr Dutta
Kol-8

২। Pradip Podder.
Talpukur Road,
Kol-61

মুশাবিদাকারক -

P.K. Banerji
Advocate
Alipore, Kol-27

অক্ষর বিন্যাসে -

শ্রী সনজীৎ কুমার বেরা,
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলকাতা - ২৭।

For ARUNODAY
Ranjit K. Chakraborty Partner Pradip Nath

M/s. ARUNODAY
PARTNERS
RANJIT KUMAR CHAKRABARTY
ASHISH BHATTACHARYA &
PRADIP NATH
C.A. OF
SWAPAN BISWAS
GITA BISWAS

Scanned with CamScanner

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature Suman das

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name Shyamal Ghosh

Signature ....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name Geeta Biswas.

Signature ....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name Swapan Biswas

Signature ....

For ARUNODAY

M/s. ARUNODAY
PARTNERS
RANJIT KUMAR CHAKRABARTY
ASHISH BHATTACHARYA &
PRADIP NATH

Partner

Scanned with CamScanner